

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_ НА УСЛУГИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ЛАНДШАФТНЫХ РАБОТ (ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЧАСТКА)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по выполнению ландшафтных работ и оказанию услуг по благоустройству участка, после согласования с тех.заданием, в соответствии с утвержденным прайс-листом (каталог №11 дизайн-студии «Красные маки») по стоимости работ,

**по объекту ландшафтного благоустройства и озеленения в \_\_\_\_\_ находящегося на территории \_\_\_\_\_ в месте прохождения линейных объектов по ул. \_\_\_\_\_**

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_ с одной стороны, и ИП Александрова Е.Ф. «Дизайн-студия Красные маки», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице ген.директора Александровой Елены Фаритовны, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором **Подрядчик** обязуется в соответствии с проектной документацией **Заказчика** разработать сметную и рабочую документацию, указанную в пункте 1.2. договора, а **Заказчик** обязуется принять и оплатить их результат.

1.2. Результатом работ по настоящему договору является сметная и рабочая документация (Приложение №1), (в случае необходимости и результаты инженерных изысканий) по выполнению ландшафтных работ и услуг по благоустройству, а также выполнение работ непосредственно на объекте ландшафтного благоустройства, находящегося по адресу \_\_\_\_\_

1.3. Технические, экономические и другие требования к сметной и рабочей документации, являющейся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям СНиП и других действующих нормативных актов РФ в части состава, содержания и оформления сметной и рабочей документации.

1.4. Все текстовые материалы и сметные таблицы должны быть выполнены в соответствии с нормативно-техническими требованиями, существующими в РФ, и переданы **Подрядчиком Заказчику** с приложением акта приема-передачи.



3.3. Стороны устанавливают, что датой оплаты работ считается дата списания денежных средств с расчетного счета *Заказчика*.

3.4. В случае если по условиям дополнительного соглашения к договору будет предусмотрена предварительная оплата работ, то в сумме не менее предусмотренных авансов *Подрядчик* обязуется предоставить *Заказчику* обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, по выбору *Заказчика*, в виде поручительства *Подрядчика*, или залога недвижимого и иного ликвидного имущества производственного назначения, или безотзывной независимой гарантии банка на сумму авансового платежа, обеспечивающее исполнение обязательств *Подрядчика* на срок не менее установленного договором срока исполнения обязательств *Подрядчика*, увеличенного на 60 дней. *Подрядчик* обязуется согласовать с *Заказчиком* условия договора поручительства и банк, который выступит гарантом. При непредставлении *Подрядчиком* одного из способов обеспечения *Заказчик* вправе не производить предварительную оплату по договору. По соглашению Сторон допускается замена способов обеспечения на следующие способы обеспечения обязательств: а) независимая гарантия коммерческой организации; б) поручительство иных физических или юридических лиц.

#### **4. Права и обязанности сторон.**

4.1. *Заказчик* обязуется: 4.1.1. Своевременно произвести приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим договором работ.

4.2. *Заказчик* имеет право: 4.2.1. Осуществлять контроль над деятельностью *Подрядчика*. 4.2.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом *Подрядчика* за 30 дней до даты расторжения.

4.3. *Подрядчик* обязуется: 4.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора. 4.3.2. Предоставить *Заказчику* сметную и рабочую документацию в сроки, предусмотренные календарным планом (Приложение № 3), а также не передавать *Заказчику* пакета сметной и рабочей документации при неисполнении *Заказчиком* своих платежных обязательств перед *Подрядчиком*. 4.3.3. Выполнять указания *Заказчика*, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в сметную и рабочую документацию, если они не противоречат условиям настоящего договора и действующему законодательству РФ. 4.3.4. Информировать регулярно *Заказчика* по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора. 4.3.5. Устранять недоделки в документации, допущенные по своей вине в течение 15 дней и за свой счет при получении от *Заказчика* мотивированной письменной претензии относительно качества документации, разработанной *Подрядчиком*. 4.3.6. Извещать *Заказчика* и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении: а) возможных неблагоприятных для *Заказчика* последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; б) иных не зависящих от *Подрядчика* обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы. 4.3.7. Соблюдать требования законов об охране окружающей среды, о безопасности производства работ, требования

интегрированной системы менеджмента (ИСМ) в области качества, экологии, охраны труда и энергетической эффективности при использовании и потреблении энергоресурсов (ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 50001).

4.4. *Подрядчик* вправе: 4.4.1. Привлекать для выполнения работ субподрядчиков. Субподрядчики и договоры субподряда должны быть в обязательном порядке письменно согласованы с *Заказчиком*. В случае привлечения субподрядчиков *Подрядчик* несет ответственность за их действия как за свои собственные.

4.5. *Подрядчик* не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, уступать свои права требования по договору третьим лицам (цессия). В случае нарушения обязательства, сделки *Подрядчика* признаются недействительными. При этом *Подрядчик* уплачивает *Заказчику* штрафную неустойку в размере 50% от суммы договора.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При нарушении *Подрядчиком* сроков выполнения работ, установленных пунктом 2.1 и календарным планом (Приложение № 3), *Подрядчик* выплачивает *Заказчику* неустойку в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки.

5.3. *Подрядчик* несет ответственность за недостатки при выполнении ландшафтных работ и услуг по благоустройству, в т.ч. за те, что обнаружены при реализации или в процессе эксплуатации объекта. При обнаружении недостатков *Подрядчик* обязан их устранить, и возместить убытки, вызванные недостатками выполнения работ.

5.5. За несоблюдение процедуры согласования по сметной и рабочей документации (п. 4.4.1 настоящего договора) *Подрядчик* уплачивает *Заказчику* штраф в размере 50% от стоимости работ.

5.6. *Подрядчик* не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, вызванных действием или бездействием *Заказчика*, повлекшим невыполнение им обязательств по договору перед *Подрядчиком*.

5.7. При нарушении *Заказчиком* сроков оплаты разработанной документации (п. 3.2 договора) он выплачивает *Подрядчику* неустойку в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.8. В случае нарушения *Подрядчиком* обязательств по договору *Заказчик* вправе удержать начисленную за данное нарушение неустойку (штраф) из суммы, подлежащей уплате за выполненные работы.

## **6. Порядок сдачи и приемки работ**

6.1. Состав сметной и рабочей документации, подлежащей оформлению и сдаче *Подрядчиком* *Заказчику*, должен включать в себя разделы, предусмотренные действующим законодательством РФ, Градостроительным кодексом РФ, СНиП и

другими нормативными актами. Состав сметной документации может быть дополнен в соответствии с тех.заданием и условиями настоящего договора. *Подрядчик* передает *Заказчику* сметную и рабочую документацию в количестве \_\_\_\_\_ экземпляров.

6.2. Сдача выполненных работ производится путем подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.3. При выполнении работы *Подрядчик* направляет бандеролью с обязательным уведомлением о вручении *Заказчику*: 6.3.1. комплекты сметной и рабочей документации; 6.3.2. акт сдачи-приемки выполненных работ (этапа работы); *Заказчик* в течение 20 дней со дня получения указанного пакета документации отправляет *Подрядчику* подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или отказ. Причиной может быть некомплектность документации, несоответствие ее заданию на проектирование.

6.4. При отказе от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. При этом *Заказчик* возвращает *Подрядчику* комплекты сметной и рабочей документации, неподписанный акт сдачи-приемки работ.

6.5. Работа считается принятой и результат работ становится собственностью *Заказчика* с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. В течение 5 дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ *Подрядчик* выставляет счет-фактуру. В случае, если в ходе исполнения работ *Подрядчиком* будет создан результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации, с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ *Подрядчик* передает исключительные права на все произведения и иные результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, входящие в состав результата работ, выполненных *Подрядчиком*, *Заказчику*, который вправе распоряжаться такими правами по своему усмотрению, но имеет право на доработку, изменение документации, её воспроизведение, право на публичный показ, разглашение сведений о технических решениях, передачу в эфир до реализации проекта и после его реализации, право разработки документации для строительства, право неоднократной реализации проекта, а также право передачи всех перечисленных и исключительных прав третьим лицам без согласия *Подрядчика*. При создании результата интеллектуальной деятельности, объекта индивидуализации стоимость исключительных прав составит 0,1% от стоимости работ, войдя в стоимость работ по настоящему договору. Авторы входящих в состав результата работ, не вправе требовать от *Заказчика* предоставления прав на участие в реализации своего проекта, а также дают свое согласие на внесение в произведение изменений, сокращений и дополнений, снабжение произведения комментариями или какими бы то ни было пояснениями. *Подрядчик* вправе осуществлять авторский надзор за практической реализацией результатов работ по настоящему договору на основании отдельного договора. *Подрядчик* заверяет *Заказчика*, что все результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, входящие в результат работ, созданы в

рамках выполнения служебных обязанностей лицами, состоящими в договорных отношениях с *Подрядчиком*, поэтому не могут предъявлять претензий и исков по нарушению исключительных прав на произведения в составе результата работ.

6.6. При выявлении нецелесообразности проведения работ, *Подрядчик* обязан приостановить выполнение работ, письменно уведомив об этом *Заказчика* в трехдневный срок. Вопрос о целесообразности дальнейшего выполнения работ решается Сторонами и закрепляется дополнительным соглашением к настоящему договору при необходимости.

6.7. При досрочном выполнении работ *Подрядчиком*, *Заказчик* принимает результат работ и оплачивает выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

**7. Конфиденциальность результата работ.** 7.1. *Подрядчик* не имеет права без согласия *Заказчика* передавать результат работы третьим лицам, а также информировать о технических особенностях и деталях ведения работ.

**8. Форс-мажор.** 8.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств по договору, если невозможность их исполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как стихийные бедствия, военные действия, запрещение или ограничение экспорта и импорта, иные государственные ограничительные меры при условии, что они непосредственно влияют на исполнение обязательств по договору. В этом случае исполнение обязательств по настоящему договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по настоящему договору, должна уведомить в письменной форме другую Сторону о начале и окончании действия обстоятельств непреодолимой силы не позднее 5 (пяти) дней с даты, когда сторона узнала об их возникновении.

8.3. Надлежащим доказательством действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить официальные документы, выдаваемые уполномоченными в указанной сфере органами.

8.4. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы сохраняются в течение 3 и более месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть договор, уведомив об этом в письменной форме другую Сторону. В этом случае *Подрядчик* возвращает *Заказчику* уплаченную сумму аванса в течение 30 дней с даты расторжения договора.

**9. Изменение условий и досрочное расторжение договора.** 9.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут во внесудебном порядке по соглашению Сторон либо по инициативе *Заказчика*. 9.2. О смене банковских реквизитов, указанных в договоре, Стороны обязуются уведомлять друг друга в течение 5 рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений. Предусмотренные договором платежи должны осуществляться по новым реквизитам с момента получения Стороной уведомления с новыми банковскими реквизитами.

**10. Разрешение споров.** 10.1. Стороны устанавливают претензионный порядок рассмотрения возникающих при исполнении настоящего договора споров. Срок для рассмотрения претензий - 30 дней с момента получения претензии.

**11. Сроки действия договора.** 11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до (указывается дата не позднее конца календарного года, в котором завершается проектирование объекта, согласно графика выполнения работ).

**12. Прочие условия.** 12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, отношения регулируются в соответствии с законодательством РФ.

12.2. Под банковским/рабочим днем в тексте договора понимаются все дни, за исключением выходных, а также нерабочих праздничных дней.

12.3. Настоящий договор пронумерован, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

12.4. Приложением к настоящему договору подряда на выполнение сметной и рабочей документации являются:

12.4.1. **Приложение № 1:** Сметная и рабочая документация на выполнение ландшафтных работ и услуг по благоустройству (следует оформлять в соответствии со стандартом ООО «УГМК-Холдинг» СТ УГМК-032-2010 «Состав, порядок разработки, согласования и утверждения задания на проектирование объектов капитального строительства»).

12.4.2. **Приложение № 2:** Перечень исходных данных.

12.4.3. **Приложение № 3:** Календарный план выполнения работ.

12.4.4. **Приложение № 4:** Протокол соглашения о договорной цене/ сметной стоимости работ по выполнению сметной и рабочей документации, в соответствии со СБЦП 81-2001-11 от 17.10.2014 («Справочник базовых цен на проектирование объектов капитального строительства в сельском хозяйстве»), с применением индекса изменения сметной стоимости проектных работ на 1квартал 2021г. — 34,70 (Приказ Минстроя РФ от 22.01.2021 №1886-НФ/09 приложение №2).

12.4.5. **Приложение № 5:** Локальный сметный расчет на выполнение работ по выполнению сметной и рабочей документации.

### 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Подрядчик:** ИП Александрова Елена Фаритовна

ИНН 694600027630; ОГРНИП 320183200022964; почтовый адрес: Удмуртская Республика, 427000, Завьяловский р-н, с.Первомайский, ул.Весенняя, д.6, кв.196

**Платежные реквизиты:** Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк г.Ижевск; БИК 049401601; сч.№ БП 30101810400000000601; р/с 40802810168000002678.

Подпись

Александрова Елена Фаритовна, генеральный директор

**Заказчик:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Платежные реквизиты:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись